



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.08.2016 № 46PB-67

г. Москва

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Здание детского сада фабрики им. Р. Люксембург, 1937 г.» по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, Овражный переулок, дом 9 а в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание детского сада фабрики им. Р. Люксембург, 1937 г.» по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, Овражный переулок, дом 9 а в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание детского сада фабрики им. Р. Люксембург, 1937 г.» по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, Овражный переулок, дом 9 а (прилагается);

000175*

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание детского сада фабрики им. Р. Люксембург, 1937 г.» по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, город Сергиев Посад, Овражный переулок, дом 9 а (прилагается).

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

4. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Главного
управления культурного
наследия Московской области
от 08.08.2016 № 46 РВ-67

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения –
«Здание детского сада фабрики им. Р. Люксембург, 1937 г.»
по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район,
городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, Овражный переулок,
дом 9 а

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание детского сада фабрики им. Р. Люксембург, 1937 г.» по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, Овражный переулок, дом 9 а:

А-Б – из точки, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070406:2955 на северо-восток по границе данного земельного участка – 12,5 м;

Б-В – на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070406:2955 – 28,3 м;

В-Г – на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070406:2955 – 27,3 м;

Г-Д – на юг по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070406:2955 – 63,2 м;

Д-Е – на запад по условной линии до юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание детского сада фабрики им. Р. Люксембург, 1937 г.», далее вдоль его южного фасада по границе земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070406:2955 – 58,7 м;

Е-Ж – на север по границе земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070406:2955 – 19,7 м;

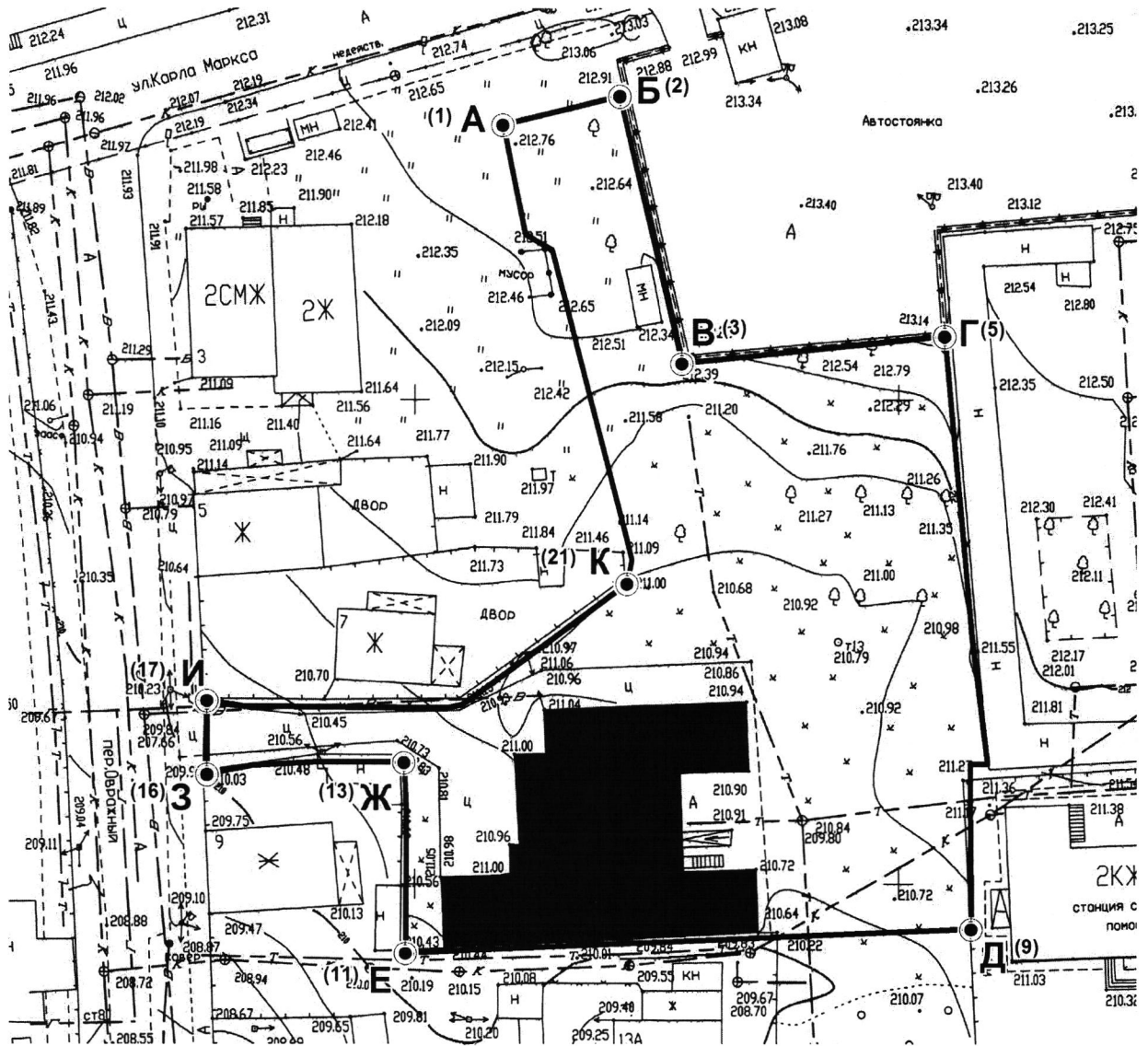
Ж-З – на запад по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070406:2955 – 20,4 м;

З-И – на север по границе земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070406:2955 – 7,7 м;




И-К – на северо-восток по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070406:2955 – 47,6 м;

К-А – на северо-запад по ломаной линии границы земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070406:2955 в исходную точку – 50,4 м.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание детского сада фабрики им. Р. Люксембург, 1937 г.» по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, Овражный переулок, дом 9 а



Условные обозначения

-  - объект культурного наследия регионального значения
"Здание детского сада фабрики им. Р. Люксембург, 1937 г.",
Московская обл., г. Сергиев Посад, Овражный пер., д. 9 а.
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - поворотная точка границы территории
- А** - имя поворотной точки границы территории
- (1)** - номер поворотной точки границы территории

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание детского сада фабрики им. Р. Люксембург, 1937 г.» по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, Овражный переулоч, дом 9 а

Номер поворотной (характерной) точки	Имя поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в системе координат МСК-50	
		X (север)	Y (восток)
1	А	530528.450	2228709.080
2	Б	530531.350	2228721.230
3	В	530503.770	2228727.660
4		530506.500	2228754.070
5	Г	530506.550	2228754.770
6		530475.380	2228757.640
7		530462.360	2228759.200
8		530462.300	2228757.390
9	Д	530445.310	2228757.550
10		530444.470	2228737.890
11	Е	530442.820	2228698.990
12		530457.370	2228699.120
13	Ж	530462.530	2228698.850
14		530462.540	2228690.370
15		530462.200	2228683.260
16	З	530461.260	2228678.600
17	И	530468.970	2228678.580
18		530468.360	2228682.230
19		530468.180	2228703.330
20		530468.530	2228704.950
21	К	530481.020	2228721.990
22		530483.470	2228722.460
23		530515.460	2228714.210
24		530517.070	2228711.410
25		530528.120	2228709.140
1	А	530528.450	2228709.080

Площадь – 3 279,6 кв.м; периметр – 335,6 м.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главного
управления культурного
наследия Московской области
от 08.08.2016 № 46PB-67

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание детского сада фабрики им. Р. Люксембург, 1937 г.» по адресу:
Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район,
городское поселение Сергиев Посад,
город Сергиев Посад, Овражный переулок, дом 9 а

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Здание детского сада фабрики им. Р. Люксембург, 1937 г.» по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, Овражный переулок, дом 9 а разрешается по проектам, согласованным в установленном законодательством порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия;
- проведение работ по ремонту и реконструкции зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их габаритов;
- проведение работ по благоустройству территории, вызванных требованиями современного использования объекта культурного наследия;
- работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия;
- работы по прокладке и ремонту подземных коммуникаций и сетей, которые необходимы для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия;
- работы по обрезке существующих деревьев и кустарников;
- удаление деревьев, расположенных ближе, чем в 5-ти метрах от стен зданий;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (оград, скамеек, освещения).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- любое строительство, не связанное с работами по сохранению объекта культурного наследия и обеспечению его жизнедеятельности;
- замена аутентичных элементов объектов, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;

- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор на объект культурного наследия;
- проведение любых проектных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, или на обеспечение его жизнедеятельности, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;
- посадка новых деревьев и кустарников ближе, чем в 5-ти метрах от стен объекта культурного наследия.